



POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

Zakres informacji podstawowych dot. postępowania :	Informacje podstawowe dot. postępowania:
Zamawiający :	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Czeladzi ul. Bolesława Pieńkowskiego 1, Czeladź 41-250
Nr Referencyjny Postępowania:	1/2025
Nazwa zamówienia:	Działania ratunkowe dla kościoła Św. Stanisława w Czeladzi
Współfinansowanie zamówienia:	W związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odnowy Zabytków Polski Ład, z dnia 25.02.2025 Nr <u>Edycja2RPOZ/2023/2187/PolskiŁad</u> złożonym przez Miasto Czeladź z przeznaczeniem na realizację Inwestycji „Działania ratunkowe dla kościoła Św. Stanisława w Czeladzi” otrzymano Promesę wstępną do kwoty 1 300 000,00 PLN. <u>Wnioskodawca:</u> Miasto Czeladź ul. katowicka 45; 41-250 Czeladź; NIP: 6252448720 <u>Beneficjent dotacji :</u> Kościół Parafialny pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Czeladzi ul. Ks. Pieńkowskiego 1, Czeladź 41-250
Miejsce Ogłoszenia Postępowania/ podanie do publicznej wiadomości :	<u>Strona Wnioskodawcy:</u> https://www.czeladz.pl/gospodarka/Koscioly <u>Strona Beneficjenta dotacji:</u> https://parafia-czeladz.pl/przetarg-na-dzialania-ratunkowe-remont-dachu-kościoła-etap-1/

Zatwierdzam

ks Jarosław Wolski

Czeladź, dnia 11.06.2025



Spis treści

- I. Zamawiający3
- II. Tryb udzielenia zamówienia3
- III. Terminy w postępowaniu3
- IV. Przedmiot zamówienia4
- V. Termin realizacji zamówienia5
- VI. Podstawy wykluczenie z postępowania i warunki udziału w postępowaniu5
- VII. Wykaz Oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału - składane z ofertą7
- VIII. Podwykonawcy8
- IX. Podmiot Udostępniający Zasoby (Korzystanie przez wykonawcę z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu)9
- X. Sposobu obliczenia ceny10
- XI. Sposób przygotowania oferty10
- XII. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami - Środki komunikacji12
- XIII. Kryteria oceny ofert13
- XIV. Badanie ofert13
- XV. Ocena ofert (Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert)14
- XVI. Negocjacje treści ofert w celu ich ulepszenia16
- XVII. Projektowane postanowienia umowy - zmiany umowy16
- XVIII. Formalności przed zawarciem umowy (Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy)16
- XIX. Informacje dodatkowe17
- Załączniki17



I. Zamawiający

Nazwa : Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Czeladzi

Adres: ul. Bolesława Pieńkowskiego 1, Czeladź 41-250

Strona internetowa: <https://parafia-czeladz.pl/>

Pocztą elektroniczną : przetarg@parafia-czeladz.pl

Telefon: 728 269 812; 889 155 390

Dni i godziny otwarcia kancelarii parafii:

Poniedziałek 16.00 - 17.00

Wtorek 16.00 – 17.00

Środa 19.00 – 20.00

Czwartek 16.00 – 17.00

Piątek 16.00 – 17.00

Sobota 8.30 – 10.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie Postępowania Zakupowego - poprzez publiczne ogłoszenie postępowania zakupowego na stronie internetowej wnioskodawcy i beneficjenta dotacji (Zamawiającego) i możliwości składania ofert przez wszystkich zainteresowanych wykonawców.

Postępowanie Zakupowe prowadzone jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż:

- Parafia nie jest zamawiającym publicznym w myśl art. 4 ustawy Pzp.
- Parafia nie jest zamawiającym subsydiowany, którymi są zamawiający inni niż zamawiający publiczni jeżeli zachodzą łącznie okoliczności określone w art. 6 ustawy Pzp – w tym postępowaniu nie zachodzą takie przesłanki.

III. Terminy w postępowaniu

Rodzaj Terminu:	Określenie terminu:
Termin na zadawanie pytań do Postępowania:	Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Postępowania zakupowego- nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
Termin Odpowiedzi na zapytania do Postępowania:	Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie wpłył do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.



Termin Składania Ofert :	Do dnia 30.07.2025 do godziny 10:00 <i>- termin składania ofert określono zgodnie z wymagajmy określonymi w § 8 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z którym termin składania ofert ma wynosić co najmniej 30 dni.</i> -w przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po upływie w/w terminu oferta zostanie odrzucona.
Termin Otwarcia Ofert :	Dnia 30.07.2025 od godziny 10:05 Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert
Termin Związania Ofertą:	Wykonawca jest związany ofertą przez 60 dni od dnia otwarcia ofert.
Planowany termin podpisania umowy:	Wniosek o udzielenie promesy będzie złożony po rozstrzygnięciu postępowania. Po weryfikacji takiego wniosku BGK udzieli promesy w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu wniosku o udzielenie promesy. Podstawą do zawarcia umowy będzie udzielona Promesa. Zakłada się że umowa będzie mogła być podpisana <u>do 10 dni od rozstrzygnięcia postępowania.</u> W przypadku gdy promesa nie zostanie udzielona (nie wejdzie w życie) umowa nie zostanie podpisana.
Termin realizacji zamówienia:	Termin realizacji zamówienia określono w § 11 Projektowanych Postanowień Umownych (Załącznik Nr 2 do postępowania zakupowego)

IV.

Przedmiot zamówienia

1. Zakres informacji podstawowych o przedmiocie zamówienia

Zakres informacji podstawowych o przedmiocie zamówienia	Informacje podstawowe dot. przedmiotu zamówienia
Nazwa zamówienia:	Działania ratunkowe dla kościoła Św. Stanisława w Czeladzi
Nr referencyjny postępowania:	1/2025
Rodzaj zamówienia:	Robota budowlana
Miejsce realizacji zamówienia:	budynek kościoła położony jest na działce o nr 240102_1.0001.AR_21.82. Adres inwestycji ul. Rynek , 41-250 Czeladź Ul. Rynek, Czeladź 41-250
Informacje dodatkowe:	Kościół parafialny pw. świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Czeladzi jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/747/2021

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Roboty zostaną wykonane zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 5 do Postępowania Zakupowego) na który składają się poniższe dokumenty:



1) Projekt Budowlany, (Uwaga: niniejsza umowa obejmuje wyłącznie połączenie dachu: nr 10, 14, 16 oraz usunięcie przecieku na połączni nr 13 - numeracja zgodna z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) - Załącznik Nr 5.1 do postępowania

2) Ekspertyza techniczna - Załącznik Nr 5.2 do postępowania;

3) Przedmiar robót - Załącznik Nr 5.3 do postępowania;

Ponadto opis przedmiotu zamówienia ujęto w **§ 1** Projektowanych Postanowień Umownych (Załącznik Nr 2 do niniejszego postępowania),

Wymagany okres gwarancji określono w **Rozdziale XV ust 2** niniejszego Postępowania zakupowego.

3. Podział zamówienia na części i możliwość składania ofert częściowych

Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta częściowa stanowić będzie ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona. Jest to I etap realizacji większej inwestycji.

V. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia określono w **§ 11** Projektowanych Postanowień Umownych (Załącznik Nr 2 do postępowania zakupowego)

VI.

Podstawy wykluczenia z postępowania i warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału.

2. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.

UWAGA: Wykonawca, żaden ze wspólników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), żaden ze wspólników spółki cywilnej nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z powyższych przesłanek.

UWAGA: żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z powyższych przesłanek.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU



- 1) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą lub obejmującą budowę lub przebudowę lub remont dachu na obiekcie budowlanym (z wyłączeniem obiektów małej architektury) wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych** oraz pokrycie go blachą, gdzie wartość każdej roboty w zakresie dachu była na poziomie minimum 300 000,00 PLN brutto.

UWAGA dot. pkt 1 : Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, w/w warunek musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia.

UWAGA dot. pkt 1 : W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

UWAGA dot. pkt 1 : W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

UWAGA dot. pkt 1 : Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, to jako robotę na spełnienie warunku udziału należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

UWAGA dot. pkt 1 : W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót

UWAGA dot. pkt 1 : Przy dokonywaniu oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający uzna tylko roboty budowlane, które zostały zakończone i odebrane przez podmioty, na rzecz których były wykonywane. Jako zakończenie robót budowlanych należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

- 2) Wykonawca spełnia warunek udziału jeżeli dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia minimum jedną osobę posiadającą: uprawnienia zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami- to jest osobą która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Jako uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego wymaga się uprawnień do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo



budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

UWAGA dot. pkt 2: w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

UWAGA dot. pkt 2 : w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

UWAGA dot. ust 3 pkt 1 i 2 : Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia razem z ofertą Oświadczenia (**Załącznik Nr 10**) z którego będzie wynikało które roboty, usługi, dostawy wykonają poszczególni wykonawcy. Z oświadczenia tego Zamawiający uzyska potwierdzenie czy ten wykonawca który spełnia warunek udziału w postępowaniu dot. kwalifikacji zawodowych czy doświadczenia wykona roboty budowlane do realizacji lub usługi do realizacji których te zdolności, doświadczenie są wymagane.

VII.

Wykaz Oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału – składane z ofertą

1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający żąda dołączenia do oferty aktualnego na dzień składania oferty:

➤ **Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (Załącznik Nr 3a)** . W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców w/w oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda dołączenia do oferty aktualnego na dzień składania oferty :

➤ **Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 4a)**.

➤ **Wykaz robót budowlanych** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu na rzecz których te roboty zostały wykonane oraz załączanie dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa , są **referencje** bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne odpowiednie dokumenty. (**Załącznik Nr 8**)

UWAGA : Wykaz robót budowlanych będzie musiał być sporządzony i podpisany przez ten

podmiot, który spełnia dany warunek, czyli odpowiednio przez wykonawcę lub uczestnika konsorcjum lub podmiot udostępniający zasoby.

UWAGA: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami, powyższy wykaz może dotyczyć tylko robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

- **Wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

(**Załącznik Nr 9**)

UWAGA: Wykaz osób będzie musiał być sporządzony i podpisany przez ten podmiot, który spełnia dany warunek, czyli odpowiednio przez wykonawcę lub uczestnika konsorcjum lub podmiot udostępniający zasoby.

3. W przypadku korzystania z zasobów podmiotów udostępniających zasoby, wykonawcza składa dodatkowo:

- Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu (**Załącznik Nr 3 b**)
 - Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik Nr 4b**) – oświadczenie będzie dotyczyło warunku udziału w postępowaniu którego spełnienie podmiot potwierdza.
 - **UWAGA:** Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów (na podmiocie udostępniającym zasoby) w celu spełnienia powyższych warunków musi wraz z ofertą złożyć Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy, potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- w/w oświadczenia należy złożyć z ofertą.

VIII.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać nazwę ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt FORMULARZA OFERTY, stanowiącego **Załącznik Nr 1**. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony

- (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia .
 4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 5. Informacja dot. podwykonawców będących podmiotami udostępniającymi zasoby Wykonawcy : Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

IX.

Podmiot Udostępniający Zasoby

(Korzystanie przez wykonawcę z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu)

- 3) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na **zdolnościach technicznych lub zawodowych** podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (dotyczy warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego).
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia **lub inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 6) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

X.

Sposobu obliczenia ceny

Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w celu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, postanowieniami niniejszego zaproszenia do składania ofert, realizacji przedmiotu Zamówienia i zapisami projektowanych postanowień umownych.

Wykonawca określa cenę za zamówienie z uwzględnieniem zapisów projektowanych postanowień umownych i dokumentów określających opis przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wypełni w formularzu ofertowym cenę netto, stawkę Vat i wyliczy cenę brutto (pomnożenie ceny netto razy stawka Vat).

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową brutto i winna być podana cyfrowo do 2 miejsc po przecinku.

Cenę należy obliczyć w oparciu o dokumenty składające się na Opis Przedmiotu Zamówienia.

Uwaga dot. Przedmiaru: Przedmiar Robót ma charakter pomocniczy w sporządzeniu i wyliczeniu ceny ryczałtowej.

XI.

Sposób przygotowania oferty

1. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń warunków określonym w tym postępowaniu.
3. Ofertę należy złożyć do terminu określonego na składanie ofert. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie wskazanym na składanie ofert oferta zostanie odrzucona.
4. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty wariantowej.

5. Postępowanie prowadzi się pisemnie w języku polskim.

6. **Jak sporządzić ofertę :**

- 1) Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1)
- 2) Oferta musi być sporządzona w języku Polskim.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści postępowania.
- 4) Oferta ma być zamknięta w kopercie. Koperta powinna zawierać informacje w zakresie : nazwy i adresy Zamawiającego, nazwę postępowania oraz zapis **Nie otwierać przed datą określaną na otwarcie ofert** to jest do dnia 30 lipca 2025 r. do godziny 10:05 (uzupełnić zgodnie z terminem na składanie ofert określonym w Rozdziale II niniejszego postępowania)

7. **Jak ma być podpisana oferta:** Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Oferta ma być podpisana odręcznie.

8. **Jak zmienić lub wycofać ofertę:**

- a) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- b) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta.
- c) Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”,
- d) Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta.
- e) Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane powiadomienie należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.
- f) Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną one dołączone do oferty.

9. **Wraz z Ofertą należy złożyć:**

LP	Wraz z Ofertą należy złożyć:
1)	Oświadczenie Wykonawcy , o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik Nr 3a)
2)	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału (Załącznik 4a)
3)	Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W przypadku spółki cywilnej pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki lub umowa spółki cywilnej, z której wynika

	upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki (nie dotyczy jeżeli wszyscy wspólnicy spółki cywilnej podpiszą ofertę).
4)	Wykaz Robót (<u>Załącznik Nr 8</u>)
5)	Wykaz Osób (<u>Załącznik Nr 9</u>)
6)	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się z o udzielenie zamówienia - z którego wynika , które roboty budowlane, usługi wykonają poszczególni wykonawcy (<u>Załącznik Nr 10</u>) UWAGA: dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie !!
7)	Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, dodatkowo składa, wraz z ofertą: a) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji , niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: ○ zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; ○ sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; ○ 3)czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. b) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu tego podmiotu, (<u>Załącznik 3b</u>) c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału tego podmiotu - w zakresie w jakim potwierdza spełnienie warunku udziału (<u>Załącznik Nr 4b</u>)

- w/w dokumenty mają być podpisane odrębnie przez osoby właściwe do reprezentacji podmiotu który je składa.

XII.

Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami - Środki komunikacji

Środki komunikacji między zamawiającym a Wykonawcą w toku postępowania	Zakres komunikacji za pomocą tego środka komunikacji
Strona internetowa na której upublicznione będą zmiany i wyjaśnienia treści Postępowania Zakupowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem : https://parafia-czeladz.pl/przetarg-na-remont-dachu-kosciola-etap-1-copy/	- ogłoszenie postępowania zakupowego, - wyjaśnienia / odpowiedzi na otrzymane pytania do Postępowania zakupowego, - zmiany treści Postępowania zakupowego, - Informacja z otwarcia ofert, - Rozstrzygnięcie postępowania.
Poczta elektroniczna: przetarg@parafia-czeladz.pl	- Pytania do postępowania - Wymiana informacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
Listem/przesyłką kurierską na adres Zamawiającego lub poprzez osobiste doręczenie na adres Zamawiającego w godzinach otwarcia kancelarii parafii.	<u>składanie ofert</u> - składanie oświadczeń / dokumentów - składanie ofert dodatkowych (jeżeli będą negocjacje)

XIII.

Kryteria oceny ofert

Kryteria oceny ofert - przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nr kryterium	Nazwa kryterium:	Waga przypisana do poszczególnych kryteriów oceny ofert:
Kryterium Nr 1	Cena ofertowa brutto,	85 punktów
Kryterium Nr 2	Okres udzielonej Gwarancji na wykonane roboty, materiały	15 punktów

XIV.

Badanie ofert

1. Zamawiający poprawia w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 - w przypadku, o którym mowa w ust 1 pkt 3) Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
 - w ramach badania ofert zamawiający sprawdzi czy ofertę podpisała właściwa osoba, czy wykonawca złożył wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia i czy oferta nie podlega odrzuceniu,
 - w ramach badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dot. treści złożonych ofert, ceny wydającej się rażąco niskiej.
2. **Kwalifikacja podmiotowa wykonawców:** Zamawiający dokona weryfikacji kwalifikacji podmiotowej wykonawców na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów wymaganych przez zamawiającego.
3. **Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:**
- została złożona po terminie składania ofert,
 - została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
 - została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu zakupowym,
 - została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunki udziału oraz innych wymaganych dokumentów i oświadczeń i nie złożył ich na wezwanie o uzupełnienie .
 - została złożona przez wykonawcę, który nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału lub innych dokumentów lub oświadczeń,
 - jest niezgodna z dokumentami zamówienia (postępowanie zakupowe wraz z załącznikami) ,
 - jest niepodpisana,
 - jej treść jest niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki o której mowa w ust 1 pkt 3)
4. Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną poddane ocenie.

XV.

Ocena ofert

(Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert)

1. **Kryterium Nr 1-** w kryterium „**Cena ofertowa brutto**” - każdy z wykonawców otrzyma ocenę wyliczoną w następujący sposób: **(CN/ CB) x 85** gdzie poszczególne litery/znaki oznaczają:
- „CN” – Cena ofertowa za zamówienie Najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,
- „CB-” – Cena ofertowa za zamówienie oferty Badanej (przeliczanej),
- „/”- dzielone;
- „x”- pomnożenie.

Uwaga: Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

Uwaga: Przy obliczaniu, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

2. Kryterium Nr 2- Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty, materiały

Podany przez Wykonawcę w ofercie **minimalny okres gwarancji musi wynosić minimum 3 lata**.

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium zgodnie z poniższą zasadą:

Okres udzielonej gwarancji w latach :	Ilość punktów jaka zostanie przyznana:
3 lata	0 punktów
4 lata	3 punkty
5 lat	6 punktów
6 lat	9 punktów
7 lat	12 punktów
8 lat i więcej	15 punktów

UWAGA: Jeżeli wykonawca udzieli okresu gwarancji poniżej wymaganego minimum oferta zostanie odrzucona

UWAGA:. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty ilości lat okresu gwarancji Zamawiający przyzna w tym kryterium **0 pkt** - przyjmując minimalną ilość lat udzielonej gwarancji.

3. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska **najwyższą ilość punktów** obliczoną jako sumę z punktów uzyskanych w każdym z kryteriów.
4. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i przy uwzględnieniu powyższych kryteriów otrzyma najwyższą punktację.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można tak dokonać wyboru oferty Zamawiający wzywa



Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

XVI.

Negocjacje treści ofert w celu ich ulepszenia

1. Zamawiający **może, ale nie musi**, przeprowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na Postępowanie Zakupowe.
2. Do negocjacji może dojść w szczególności w przypadku gdy otrzymane oferty przekraczają środki jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
3. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, do negocjacji i złożenia oferty dodatkowej Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na Postępowanie Zakupowe złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
4. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na Postępowanie Zakupowe złożyli oferty, o Wykonawcach, których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom, których oferty zostały odrzucone, oraz zaprosi ich do złożenia oferty dodatkowej.
5. **Uwaga:** Ilekroć w niniejszym Postępowaniu Zakupowym jest mowa o ofercie, należy przez to rozumieć również ofertę dodatkową.
6. Oferty dodatkowe będą składane w ten sposób c oferty w odpowiedzi na postępowanie zakupowe.

XVII.

Projektowane postanowienia umowy - zmiany umowy

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zawiera **Załącznik Nr 2** do niniejszego Postępowania Zakupowego .
2. **Określenie warunków istotnych zmian umowy-** zakres przewidywanych zmian ujęto w **§ 20** Projektowanych Postanowień Umownych.

XVIII.

Formalności przed zawarciem umowy

(Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy)

Po rozstrzygnięciu postępowania (wyborze najkorzystniejszej oferty), w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia przed podpisaniem umowy, dokumentów/ oświadczeń :

LP	Dokumenty/ oświadczenia do złożenia przed zawarciem umowy:
----	--

1)	Pełnomocnictwo dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
2)	W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. <u>umowa konsorcjum</u> , <u>umowa spółki cywilnej</u>),
3)	Podanie imienia i nazwiska i adresu osoby która będzie kierowała robotami budowlanymi oraz dokumentu/ dokumentów potwierdzającego posiadane przez nią wymaganych kwalifikacji (zgodnie z warunkami udziału)

- W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z postanowień wymaganych przez Zamawiającego oznaczać to będzie, iż Wykonawca **uchyla się od zawarcia umowy**.

XIX.

Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

Załączniki

Załącznik Nr 1_ Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 2_ Projektowane Postanowienia Umowne

Załącznik Nr 3a_ Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik Nr 3b_ Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik Nr 4a_ Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału

Załącznik Nr 4b_ Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnieniu warunków udziału

Załącznik Nr 5_ Opis Przedmiotu Zamówienia:

- **Załącznik Nr 5.1 - Projekt Budowlany,**
- **Załącznik Nr 5.2 - Ekspertyza techniczna,**
- **Załącznik Nr 5.3 - Przedmiar Robót.**

Załącznik Nr 6_ Pozwolenie Nr K/1126/2024 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.



Załącznik Nr 7_ Decyzja Starosty Będzińskiego Numer 602/2024 (zatwierdzenie projektu architektoniczno budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę)

Załącznik Nr 8_ Wykaz Robót

Załącznik Nr 9_ Wykaz osób

Załącznik Nr 10_ Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się z o udzielenie zamówienia