

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 602.2024

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z **2024-08-21**, l.dz. **50290.2024**, który złożyła Pani **Alicja Gradowska** w imieniu inwestora,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora, którym jest:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚWIĘTEGO STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W CZELADZI

którą reprezentuje: ks. mgr **Jarosław Wolski**,

adres inwestora: **41-250 Czeladź ul. Bolesława Pieńkowskiego 1**,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

REMONT DACHU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚWIĘTEGO STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W CZELADZI – ETAP 1

w skład którego wchodzi:

➤ **remont dachu**

budynku kościoła położonego na działce o numerze geodezyjnym **82 ar_21** obręb **Czeladź**,

ADRES INWESTYCJI: **41-250 CZELADŹ UL. RYNEK**

projektant:

➤ **mgr inż. arch. Jolanta Knobloch-Bolechowska** posiadająca uprawnienia budowlane numer **651/82** w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów,

➤ **prof. dr hab. inż. Łukasz Drobiec** posiadający uprawnienia budowlane numer **SLK/1480/POOK/06** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

➤ **dr inż. Krzysztof Grzyb** posiadający uprawnienia budowlane numer **SLK/1104/PWBKb/23** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

(nazwa i rodzaj) oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zawartych w decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z **2024-09-06** numer **K/1126/2024**:
 - kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, i przekazania jej imienia, nazwiska i adresu oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ww. ustawy, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, i przekazania jej imienia, nazwiska i adresu oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ww. ustawy, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem,
 - zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
 - niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
 - dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach lub jego upoważnionego pracownika,
 - termin zakończenia prac: do **2026-12-31**,
- 2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z **§ 2 ust. 1 pkt 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2001-11-19 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Numer 138, poz. 1554),

wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych.

UZASADNIENIE

2024-08-21 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Pismem z 2024-09-03 wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku w terminie 21 dni od dnia odebrania ww. pisma. 2022-09-16 pełnomocnik inwestora podjął ww. pismo. Pełnomocnik inwestora uzupełnił braki 2024-09-06. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji – reprezentowany przez pełnomocnika, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Czeladzi z **2007-12-13** numer **XXIX/360/2007** (Dz.Urz.Woj.Śl. z **2008-02-06** Numer **20**, poz. **480**) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w obszarze „Starego Miasta” planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **tereny zabudowy usługowej – usługi kultury** (symbol planu „F-1 UK”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z **2024-09-06** numer **K/1126/2024** na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych w budynku kościoła, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem **A/747/2021**.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane **obszary Natura 2000** ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym wpisem na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z **częścią III ust. 9 pkt 3** wykazu przedmiotów opłaty skarbowej określonych załącznikiem, o którym mowa w **art. 4** ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.).



Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kruczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury (1)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasińskiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zażądanie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. **Pełnomocnik inwestora – Pani Alicja Gradowska** (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym): adres do korespondencji – 41-250 Czeladź ul. Bolesława Piętkowskiego 45

Otrzymują (zażądanie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. **Burmistrz Miasta Czeladź** – 41-250 Czeladź ul. Katowicka 45

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie** (wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym) – 42-500 Będzin ul. Stanisława Malachowskiego 29
2. **Burmistrz Miasta Czeladź** – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
3. **Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach** – 40-015 Katowice ul. Francuska 12

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - (a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - (b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, jeżeli osoby te nie są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego- zgodnie z art. 41 ust. 4 i ust. 4a ustawy – Prawo budowlane.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany- zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Starosta Będziński, z siedzibą w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6, jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.